



Maison récente à vendre à Vaux sur Mer - 3 chambres

VAUX SUR MER 17640

441 000 € *

* 441 000 € honoraires inclus
420 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison récente à vendre à Vaux sur Mer - 3 chambres

A VENDRE - MAISON DE 2021

Découvrez cette très belle maison à vendre à Vaux sur Mer, offrant un cadre de vie agréable. D'une surface habitable de 100 m², cette maison de plain-pied a été construite en 2021, sur un terrain de 373 m². Elle comprend une entrée, un séjour de 42 m² ouvrant sur une terrasse ensoleillée avec pergola, une cuisine aménagée, un cellier, un wc. L'espace nuit comprend 3 chambres dont une avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche.

Cette maison, en très bon état général, dispose également d'un garage de 16 m² et d'un stationnement sur la parcelle.

La maison est située à 650 mètres des commerces de la zone commerciale Val Lumière et 1.8 km de la mer, accessibles en vélo par piste cyclable. Il y a un arrêt de bus à 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

99.73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

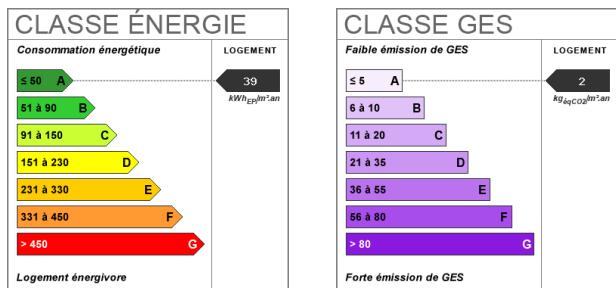
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.65 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	32 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Neuf
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m ² par an
Surface terrain	373 m ²

Bilan énergétique



Photos du bien



