



Maison à vendre à Royan - 7 pièces, 6 chambres, proche des commerces

ROYAN 17200

442 000 € *

* 442 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 7 pièces, 6 chambres, proche des commerces

EXCLUSIVITÉ - ROYAN

Découvrez cette magnifique maison datant de 1923 en cours de rénovation à Royan.

Elle offre un espace de vie généreux pour toute la famille et une surface habitable de 202m².

Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée avec arrière cuisine, trois chambres avec salles d'eau privatives, un wc indépendant et un garage.

Vous trouverez à l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un grenier pour plus de rangement.

À l'extérieur, un agréable jardin de 1393 m² vous permettra de profiter des journées ensoleillées.

Cette maison dispose également de deux places de stationnement sur la parcelle et d'un garage.

Idéalement située à seulement 200 mètres des commerces et 12 min à vélo de la plage, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 4 minutes à pied.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

202.09 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

5 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2.7 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	66.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1923
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	6
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aucun

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1393 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



