



Maison à vendre à Vaux sur Mer - 4 chambres avec piscine

VAUX SUR MER 17640

588 000 € *

* 588 000 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Vaux sur Mer - 4 chambres avec piscine

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE 2012

Découvrez cette très belle maison à vendre à Vaux sur Mer, offrant un cadre de vie agréable. D'une surface habitable de 135,41 m², cette maison de plain-pied non mitoyenne a été construite en 2012, sur un terrain paysager de 750 m², avec piscine chauffée.

Elle comprend une entrée, un séjour de 40 m² ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un wc. L'espace nuit est réparti de part et d'autre de la maison. D'un côté, vous trouverez 3 chambres, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche italienne. De l'autre côté, se trouve une suite parentale de 24 m², comprenant une chambre de 15 m², un dressing et une salle d'eau avec wc.

Cette maison, en très bon état général, dispose également d'un garage et de stationnements sur la parcelle.

Elle est située à 800 mètres des commerces de la zone commerciale Val Lumière et 3,2 km de la mer, accessibles en vélo par piste cyclable. Il y a un arrêt de bus à 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

135.41 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	4.2 km
Accès Bus	5 min
Surface séjour	40.11 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	750 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



