



À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Centre-ville

ROYAN 17200

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

182 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Centre-ville

EXCLUSIVITÉ - ROYAN CENTRE

Découvrez cet appartement type 3 à vendre, idéalement situé au cœur centre-ville de Royan, à proximité immédiate de la mer.

D'une superficie habitable de 62,55 m², cet appartement se trouve au 2^{ème} étage d'un immeuble de 3 étages. Il comprend une entrée, un séjour de 20 m², une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Cet appartement dispose également d'un balcon, d'une loggia et d'une cave.

À proximité immédiate, vous trouverez de nombreux restaurants et tous les commerces du centre-ville, rendant cet emplacement très pratique pour votre quotidien. La plage de la Grande Conche se trouve à seulement 250 mètres.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

62.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.01 km |
| Distance Train | 1.2 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.77 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1958 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 209 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



