



Maison à vendre à Médis - 3 pièces, 2 chambres, garage

MEDIS 17600

272 000 € *

* 272 000 € honoraires inclus

255 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Médis - 3 pièces, 2 chambres, garage

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN-PIED

Découvrez cette maison de plain-pied à vendre à Médis (17600).

D'une surface habitable de 95,72 m², elle comprend une entrée, une pièce à vivre lumineuse de 42 m², avec une cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres (dont une de 22 m² divisible), une salle de bains avec baignoire et douche italienne, un wc séparé et un cellier.

La pièce de vie, qui bénéficie d'une triple exposition, ouvre sur une terrasse ensoleillée et un patio.

Le terrain de 498 m² offre un espace extérieur agréable. La construction de 2012 permet de bénéficier de bonnes performances énergétiques.

Un garage fermé et une place de parking sur la parcelle complètent ce bien.

Cette maison est située à seulement 2,3 km des commerces et à 5,8 km de la mer.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

95.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces	2.3 km
Distance Train	6.7 km
Accès Bus	2 min
Surface séjour	41.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	135 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	498 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€

Photos du bien





