



## Appartement Royan 3 pièce(s) 61.71 m<sup>2</sup>

ROYAN 17200

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

215 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## Appartement Royan 3 pièce(s) 61.71 m<sup>2</sup>

ROYAN - QUARTIER DU PARC

Situé dans le quartier résidentiel du Parc de ROYAN, cet appartement, construit en 1980, dénombre 3 pièces réparties sur 61,71 m<sup>2</sup>.

Il est doté d'une entrée, d'un séjour exposé sud-ouest, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, de 2 chambres (dont une cabine), d'une mezzanine de 12 m<sup>2</sup>, avec fenêtre. Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

De plus, cet appartement dispose d'une loggia fermée. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une place de parking pour stationner votre voiture en toute sécurité et d'une grande cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

Cet appartement en bon état est localisé au 1<sup>er</sup> et dernier étage de la résidence.

Vous serez à 600 mètres des commerces et du marché couvert du Parc. La plage de la grande Conche est à 800 mètres. N'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements, cet appartement est à 3 min d'un arrêt de bus.

61.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	3 min
Taxe Habitation	1604 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1308 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.23 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€

Photos du bien



