GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

Maison à vendre à Royan - 4 pièces avec jardin

ROYAN 17200

302 000 € *

* 302 000 € honoraires inclus
285 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 4 pièces avec jardin

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN-PIED AVEC SOUS-SOL
Découvrez cette agréable maison à vendre dans un quartier habité à l'année de Royan (intérieur rocade). D'une superficie habitables de 96 m², cette maison comprend de plain-pied une entrée, un séjour lumineux de 28 m² orienté sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, un wc séparé, ainsi qu'un garage.
La maison est construite sur un terrain de 479 m², avec un sous-sol de 57 m², ainsi qu'une véranda de 12 m².
Elle est située à 450 mètres des commerces et 1,5 km de la plage de la Grande Conche. Vous trouverez un arrêt de bus à proximité immédiate.
Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

96 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

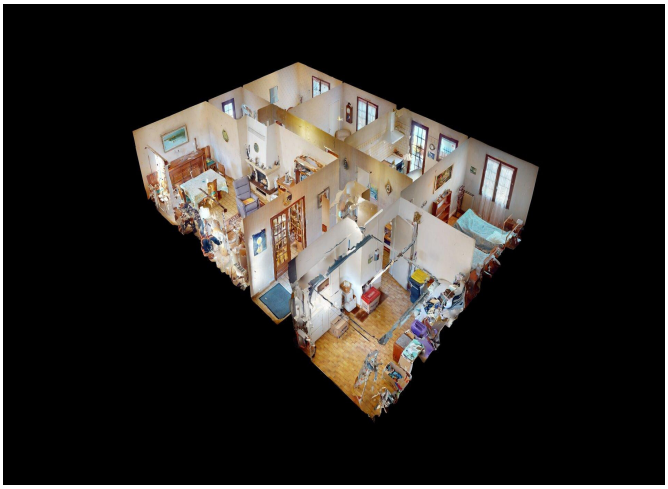
Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.45 km

Distance Train	1.6 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	479 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien