



LOCATION T2 ROYAN CENTRE

ROYAN 17200

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 337 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92 € TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

LOCATION T2 ROYAN CENTRE

A 50 m des commerces du centre-ville, 300 m de la plage de la Grande Conche et 500 m du marché central, appartement type 2 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec jardin commun.

Loyer mensuel de 480 euros, provision sur charges de 20 euros, dépôt de garantie de 480 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 245 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 92 euros.

Disponible de suite.

30.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.05 km

Distance Train	1.1 km
Accès Bus	4 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.56 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



