



Maison à vendre à Royan - Le Chay

ROYAN 17200

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

570 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - Le Chay

EXCLUSIVITÉ - ROYAN LE CHAY

Découvrez cette charmante maison de 150 m², sur un terrain de 428 m², à vendre dans le secteur prisé du Chay à Royan.

Cette maison non mitoyenne comprend en rez-de-chaussée surélevé une grande entrée, un séjour de 36 m², donnant sur une terrasse couverte, une cuisine séparée aménagée, trois chambres, une salle d'eau et des wc indépendants. Vous trouverez au rez-de-jardin un dégagement desservant deux chambres supplémentaires et une grande salle de bains.

La maison dispose également d'une chaufferie, d'une grande cave (18 m²) et d'un garage de 32 m².

Elle est idéalement située au calme, à seulement 500 mètres de la plage du Chay. Les premiers commerces sont à 300 mètres et le marché central à 850 mètres. Pour les familles, l'École Louis Bouchet se trouve à proximité.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie charme des années 1950 et emplacement privilégié. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

150.89 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	3 min
Taxe Habitation	2204 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



