



APPARTEMENT DE TYPE 2 meublé à louer à Royan

ROYAN 17200

568 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honora

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

APPARTEMENT DE TYPE 2 meublé à louer à Royan

CENTRE-VILLE

Appartement de 2 pièces de 30 m² situé dans le centre-ville de ROYAN (17200). Il est composé d'une entrée avec placards, d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Cet appartement dispose également d'une cave et d'une place de parking.

L'appartement se trouve à moins de 300 mètres des commerces du centre-ville et du marché central. Un arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. Vous trouverez la plage de la Grande Conche à 900 mètres.

Loyer mensuel de 550 euros, provision sur charges de 18 euros, dépôt de garantie de 550 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 240 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 90 euros.

Disponible de suite.

30.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Exposition | Sud-est |
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.28 km |
| Distance Train | 1.6 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Provision sur charges | 18 € |
| Dépôt de garantie | 550 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 236 |
| Charges annuelles (ALUR) | 487.6 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 11.47 m2 |
| Année construction | 1968 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-04-08 13:16:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 325 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

