



APPARTEMENT DE TYPE 2 meublé à louer à Royan

ROYAN 17200

568 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

à louer à Royan

CENTRE-VILLE

Appartement de 2 pièces de 30 m² situé dans le centre-ville de ROYAN (17200). Il est composé d'une entrée avec placards, d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Cet appartement dispose également d'une cave et d'une place de parking.

L'appartement se trouve à moins de 300 mètres des commerces du centre-ville et du marché central. Un arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. Vous trouverez la plage de la Grande Conche à 900 mètres.

Loyer mensuel de 550 euros, provision sur charges de 18 euros, dépôt de garantie de 550 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 240 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 90 euros.

Disponible de suite.

APPARTEMENT DE TYPE 2 meublé

30.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud-est
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.28 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	236
Charges annuelles (ALUR)	487.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.47 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-08 13:16:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

