



À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Secteur Marne Yeuse

Royan 17200

182 000 € *

* 182 000 € honoraires inclus

170 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Secteur Marne Yeuse

EXCLUSIVITÉ -RÉSIDENCE DE 2013 AVEC ASCENSEUR

Découvrez cet appartement récent de 56,38 m² situé au 1er étage d'une résidence de 3 étages avec ascenseur, à Royan.

Il dispose d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée, de deux chambres de 10 m² et 12 m², d'une salle de bains et de wc. Le chauffage individuel est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Cet appartement en bon état bénéficie d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking.

Il se situe à 250 mètres des commerces et 1,4 km de la plage de la Grande Conche. Vous trouverez un arrêt de bus à une minute de l'appartement.

Ce bien est disponible en visite virtuelle.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

56.38 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	1 min
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	734.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



