



LOCATION: Appartement Royan 4 pièce(s) 85.67 m²

ROYAN 17200

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 712 € Honora

charges locataires: 942 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 257 €
TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

LOCATION: Appartement Royan 4 pièce(s) 85.67 m²

DERNIER ÉTAGE SANS ASCENSEUR

À 230 m des commerces et 400 m de la plage de la Grande Conche, au 1er et dernier étage d'une maison de 1955, sans ascenseur, appartement de 85,67 m² habitables.

Il comprend un séjour, une cuisine séparée, aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et un cellier.

Loyer mensuel hors charges de 712 euros, provision sur charges de 18 euros, dépôt de garantie de 712 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 685 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 257 euros.

Disponible de suite.

85.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.23 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	712 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.02 m2
Jardin	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-11-28 06:54:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



