



Maison à vendre à Saint Georges de Didonne - Référence 6088

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

318 000 € *

* 318 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Saint Georges de Didonne - Référence 6088

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN-PIED

Découvrez cette maison de plain-pied non mitoyenne située à Saint Georges de Didonne, dans le quartier du Lac d'Enlias.

Avec une surface habitable de 101,95 m², cette maison comprend un séjour de 32 m², une cuisine séparée, aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Cette agréable maison dispose également d'une buanderie, d'un cellier et d'un garage.

À l'extérieur, le terrain de 480 m² est bien entretenu et bénéficie d'un accès direct sur le parc du Lac d'Enlias.

Cette maison est situé à 1,4 km de la plage et 200 mètres des commerces (supermarché).

Vous trouverez un arrêt de bus à proximité immédiate.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison confortable dans un cadre agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

101.95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2.8 km
Accès Bus	1 min
Taxe Habitation	1831 €
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



