



À vendre : Appartement T2 à Vaux sur Mer - Pontaillac

VAUX SUR MER 17640

157 000 € *

* 157 000 € honoraires inclus

146 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement T2 à Vaux sur Mer - Pontaillac

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER DE PONTAILLAC

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé à Vaux sur Mer, dans le secteur prisé de Pontaillac.

D'une surface de 40,71 m², cet appartement comprend un séjour de 28 m² avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Le chauffage est électrique.

Il est situé dans une agréable résidence de 1994 avec ascenseur.

Cette appartement en très bon état se trouve à seulement 150 mètres de la plage de Pontaillac et des commerces.

Vous pourrez profiter à pied des restaurants, du casino et de toutes les commodités du quotidien.

Venez découvrir ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet ROYAN et laissez-vous séduire par son emplacement privilégié.

40.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.15 km |
| Distance Train | 3.2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 200 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1994 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 182 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



