

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Grande Conche

ROYAN 17200

337 000 € *

* 337 000 € honoraires inclus 320 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe 17200 ROYAN 0546221787

À vendre: Appartement 3 pièces à Royan - Grande Conche

ROYAN - PROCHE PLAGE ET CENTRE-VILLE

Découvrez cet appartement de 81,03 m² habitables situé au 1er étage d'une résidence de 3 étages, avec ascenseur, à seulement 280 mètres de la plage de la Grande Conche.

Ce bien comprend une entrée, un séjour spacieux de 36 m² exposé sud, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un wc séparé.

Vous bénéficierez également d'un balcon couvert de 8,58 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées, et d'une place de parking privative.

En termes de commodités, l'appartement est situé à 400 mètres de la gare multimodale, à 200 mètres des commerces et à 2 minutes d'un arrêt de bus.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre en bord de mer.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

81.03 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Etage	1		
Nombre étages	3		
Distance Commerces	0.2 km		
Distance Train	0.4 km		
Accès Bus	2 min		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	17		
Charges annuelles (ALUR)	1308€		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	35.97 m2		
Année construction	1991		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Amenagée		
Exposition Séjour	Sud		
Type Chauffage	Individuel		

Mécanisme Chauffage	Convecteurs		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	A rafraîchir		
Nombre de balcons	1		
Type de Stationnement	Extérieur		
Nombre places parking	1		
Date ERP	2025-05-25 07:56:58		
Diagnostic Energétique	Oui		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué













