



VENTE : appartement 3 pièces (70 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
85 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.38% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE : appartement 3 pièces (70 m²) à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT VENDU EN VIAGER OCCUPÉ

A 300 m des commerces du centre-ville et 500 m de la plage de la Grande Conche, au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, agréable appartement de 69,61 m², ayant fait l'objet d'une rénovation intérieure récente.

Il comprend une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés.

Cet appartement idéalement situé dispose d'une cave de 5 m² et d'un garage en sous-sol.

Le viager occupé porte sur une seule tête (femme âgée de 82 ans).

Le montant du bouquet est de 99 000 €.

La rente viagère mensuelle, d'un montant de 862 €, est révisable annuellement en fonction des variations de l'indice mensuel des prix à la consommation publié par l'I.N.S.E.E.

Les honoraires d'agence (4,37 % à la charge de l'acquéreur) sont calculés sur la base de la valeur vénale de 320 000 € (soit un bouquet hors honoraires de 85 000 €).

La valeur occupée est de 194 880 €.

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE.

69.61 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 0.6 km |
| Taxe Habitation | 890 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 32 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1455.72 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.82 m ² |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-11-30 21:16:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 200 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



