



À vendre : Appartement 2 pièces à Royan

ROYAN 17200

162 000 € *

* 162 000 € honoraires inclus

150 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 2 pièces à Royan

APPARTEMENT AVEC TERRASSE

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé à Royan.

Avec une surface habitable de 41,03 m², cet appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent construit en 2013, cet appartement en bon état général dispose d'une terrasse et d'une place de parking extérieure.

Vous trouverez les commerces de la zone Val Lumière à 1km et la plage à 2,2 km.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

41.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1909.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.45 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 592€ et 802€

Photos du bien



