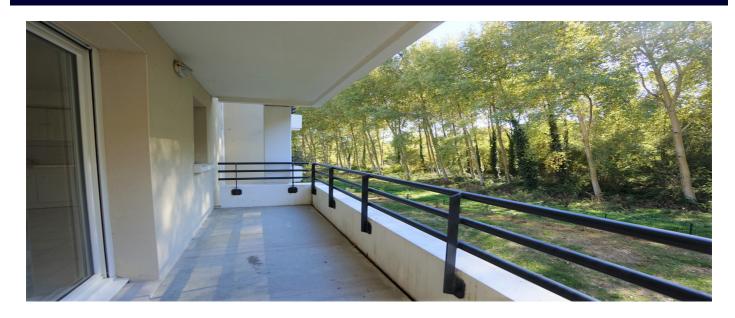
# Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200



## Vente d'un studio à ROYAN

**ROYAN 17200** 

134 000 € \*

\* 134 000 € honoraires inclus 125 000 € Hors Honoraires

Honoraires: 7.2% TTC à la charge de

l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN** 

15 cours de l'Europe 17200 ROYAN 0546221787

#### Vente d'un studio à ROYAN

**EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT AVEC BALCON** 

Venez découvrir à ROYAN (17200) cet appartement de 29,71 m², bénéficiant d'une exposition sud-ouest. Il est composé d'une entrée, d'un séjour/cuisine de 22 m², d'une salle de bains avec wc.

Ce logement dispose d'un balcon sans vis à vis avec vue sur la verdure.

Il se situe dans une résidence de 2004 avec piscine. Il est en bon état général.

Parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol est réservée pour l'appartement.

Contactez votre agence Guy Hoquet ROYAN pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à ROYAN.

29.71 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition Sud-ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	6 min
Taxe Habitation	149 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	652.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	72
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Neuf - Ancien Vis-à-vis	Ancien
Vis-à-vis	Non
Vis-à-vis Fenêtres	Non  PVC Double Vitrage
Vis-à-vis Fenêtres Assainissement	Non  PVC Double Vitrage  Tout à l'égout
Vis-à-vis  Fenêtres  Assainissement  Salle(s) de bains	Non  PVC Double Vitrage  Tout à l'égout
Vis-à-vis  Fenêtres  Assainissement  Salle(s) de bains  WC	Non  PVC Double Vitrage  Tout à l'égout  1
Vis-à-vis  Fenêtres  Assainissement  Salle(s) de bains  WC  Cuisine	Non  PVC Double Vitrage  Tout à l'égout  1  1  Kitchenette

Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Bon			
Nombre de balcons	1			
Type de Stationnement	Sous-Sol			
Nombre places parking	1			
Digicode	Oui			
Piscine	Oui			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	206 kWh/m2 par an			

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 610€ au 01/01/2021















