



## Vente d'un studio à ROYAN

ROYAN 17200

**134 000 € \***

\* 134 000 € honoraires inclus  
125 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.2% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

**0546221787**

## Vente d'un studio à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT AVEC BALCON

Venez découvrir à ROYAN (17200) cet appartement de 29,71 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une exposition sud-ouest.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour/cuisine de 22 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec wc.

Ce logement dispose d'un balcon sans vis à vis avec vue sur la verdure.

Il se situe dans une résidence de 2004 avec piscine. Il est en bon état général.

Parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol est réservée pour l'appartement.

Contactez votre agence Guy Hoquet ROYAN pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à ROYAN.

29.71 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	6 min
Taxe Habitation	149 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	652.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	72
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 610€ au 01/01/2021

## Photos du bien



