



Maison à vendre à Royan - 3 pièces avec jardin et sous-sol

ROYAN 17200

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

311 350 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 3 pièces avec jardin et sous-sol

EXCLUSIVITÉ - MAISON PLAIN-PIED AVEC SOUS-SOL

Découvrez cette maison non mitoyenne construite en 2000 sur un terrain de 513 m².

La partie principale de 77 m² habitables se trouve en rez-de-chaussée.

Ce niveau comprend un séjour de 28 m² orienté sud-est avec accès sur une belle terrasse de 24 m² et sur le jardin, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau, UN wc.

Vous trouverez en sous-sol un grand garage de 60 m² ainsi qu'une pièce aménagée de 20 m² avec wc et douche.

Cette maison en bon état général se trouve à 1,2 km des commerces de la zone Val Lumière et à 2,1 km de la plage de Pontailiac.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

76.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	2.3 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



