GUY HOQUEH

UEF Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200



Appartement Royan 2 pièce(s) 35.91 m2

ROYAN 17200

179 900 € *

* 179 900 € honoraires inclus 170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe 17200 ROYAN 0546221787

Appartement Royan 2 pièce(s) 35.91 m2

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur, à Royan, dans le secteur prisé du Marché Central.

D'une surface de 35,91 m², cet appartement en très bon état comprend une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé.

Vous apprécierez également la présence d'un balcon et d'une cave.

Idéalement situé, vous serez à seulement 250 mètres des commerces et du marché central. L'accès au bus est à 1 minute à pied. Vous trouverez la plage de la Grande Conche à 900 mètres.

35.91 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4

Nombre étages

5

Distance Commerces	0.25 km		
Distance Train	1.6 km		
Accès Bus	1 min		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	134		
Charges annuelles (ALUR)	627.8 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	13.21 m2		
Année construction	1970		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée		
Exposition Séjour	NORD-OUEST		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz de ville		
Eau chaude	Chaudière		

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-21 08:00:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













