



À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Grande Conche

ROYAN 17200

348 000 € *

* 348 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Grande Conche

EXCLUSIVITÉ - PROCHE PLAGE ET CENTRE-VILLE

Découvrez cet appartement spacieux de 96,04 m² habitables à seulement 200 mètres de la mer, dans le secteur de la Grande Conche à Royan. Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages, comprenant de faibles charges de copropriété.

Ce bien comprend une entrée, un séjour de 39 m², une cuisine séparée, aménagée et équipée, un cellier, deux chambres de 16 m², une salle d'eau et un wc indépendant.

Cet appartement traversant ouvre sur un grand balcon à l'avant et une terrasse à l'arrière.

Il dispose également d'un jardin privatif de 140 m², d'une cave de 9 m² et d'un garage de plus de 17 m².

La localisation est idéale, à 200 mètres des commerces et de la plage de la Grande Conche.

Vous trouverez également la gare multimodale à 400 mètres et un arrêt de bus à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre à Royan, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

96.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.81 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3750€

Photos du bien



