



Maison à vendre à Royan - 3 pièces, 2 chambres

ROYAN 17200

188 000 € *

* 188 000 € honoraires inclus

175 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 3 pièces, 2 chambres

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN-PIED

Dans un quartier calme proche des commodités, découvrez cette maison de plain-pied d'une surface de 46,73 m², dont l'intérieur a été rénové.

Cette maison comprend une pièce à vivre de 21 m², deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Le bien est construit sur un terrain de 104 m² et bénéficie d'une exposition Ouest..

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air avec un système de climatisation pour votre confort.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse.

Ce bien est situé à 700 mètres de la gare multimodale, 150 mètres des commerces et 750 mètres de la plage de la Grande Conche.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

46.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.07 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



