



À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Grande Conche

ROYAN 17200

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Grande Conche

EXCLUSIVITÉ - PROCHE PLAGE ET CENTRE-VILLE

Découvrez cet appartement lumineux de 78,62 m² situé au 2^{ème} étage d'une petite résidence, dans le secteur de la Grande Conche à Royan.

Il comprend une entrée, un séjour de 21 m², une cuisine indépendante, une arrière cuisine, deux chambres de 12 m² et 16 m², une salle d'eau et des wc séparés.

Cet appartement dispose d'un garage de 20 m².

L'appartement est idéalement situé à seulement 250 mètres de la plage de la Grande Conche. Vous trouverez les commerces et la gare multimodale à 200 mètres.

Ce bien est disponible en visite virtuelle.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à ROYAN.

78.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.38 m ²
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-06 07:51:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€

Photos du bien



