

Maison avec deux logements à vendre à Royan

ROYAN 17200

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus 350 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe 17200 ROYAN 0546221787

Maison avec deux logements à vendre à Royan

EXCLUSIVITÉ - PROCHE CENTRE-VILLE

Découvrez ce bien comprenant deux logements indépendants de plain-pied, à vendre dans le quartier Saint-Pierre à Royan.

La première maison, construite dans les années 1930, comprend un séjour de 28 m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

Le second logement est composée d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wo

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 271 m², avec deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées.

Un garage de 20 m² et une cave complètent ce bien.

Ce bien est situé à 600 mètres de commerces, 1 km du marché central et 1,2 km de la plage de la Grande Conche.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

115 m²

5 pièce(s)

chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest		
Distance Commerces	0.6 km		
Distance Train	1.3 km		
Accès Bus	2 min		
Surface séjour	28 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	1930		
Neuf - Ancien	Ancien		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	2		
WC	2		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Exposition Séjour	NORD-OUEST		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de caves	1		

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

































