



Maison à vendre à Royan - 4 pièces, 3 chambres

ROYAN 17200

288 000 € *

* 288 000 € honoraires inclus

270 450 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 4 pièces, 3 chambres

ESCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN-PIED

Découvrez cette maison de plain-pied à vendre dans un quartier habité à l'année de Royan, offrant un cadre de vie agréable.

D'une surface habitable de 82,38 m², elle comprend une pièce à vivre de 40 m² avec cuisine semi ouverte, trois chambres, une salle de bains et un wc séparé.

La maison dispose d'un garage de 18,45 m² et d'une place de parking.

Construite en 2003 sur un terrain de 559 m², cette maison est située à 1,2 km des commerces et 1,5 km de la plage de la Grande Conche.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

82.38 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

1.2 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-01-22 00:27:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	227 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1169€ et 1581€ au 01/01/2021

Photos du bien





