



## VENTE d'un appartement 2 pièces (39 m<sup>2</sup>) à SAINT GEORGES DE DIDONNE

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

**240 000 € \***

\* 240 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## VENTE d'un appartement 2 pièces (39 m<sup>2</sup>) à SAINT GEORGES DE DIDONNE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT PROCHE PLAGE

À vendre : découvrez cet appartement 2 pièces de 38,97 m<sup>2</sup> situé dans le quartier du Parc de Vallières à SAINT GEORGES DE DIDONNE (17110), à seulement 270 mètres de la plage et à 800 mètres des commerces.

Cet appartement se situe au premier étage d'une résidence des années 70. Il est disposé comme suit : une entrée avec niche et placard, un séjour avec cuisine ouverte et balcon, des wc, un dégagement avec dressing, une salle d'eau et une chambre avec un second balcon.

Cet appartement est vendu avec une place de stationnement privative extérieure.

La résidence dispose d'un local et de racks à vélos.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement en vente.

37.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1512.1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.63 m2
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-16 00:00:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 642€ et 868€ au 10/08/2021

## Photos du bien

