



Maison récente à vendre à Royan

ROYAN 17200

391 000 € *

* 391 000 € honoraires inclus

370 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison récente à vendre à Royan

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE 2015

Découvrez cette maison non mitoyenne de 95,72 m² habitables située à Royan, à proximité du lac de la Métairie. Ce bien, construit en 2015, offre un cadre de vie agréable avec un terrain de 253 m².

Le rez-de-chaussée comprend une pièce à vivre de 40 m² orientée sud-ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle, avec une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Vous trouverez à l'étage un palier desservant deux chambres, une salle d'eau et des wc indépendants.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec un système de chauffage au sol.

Vous apprécierez également la terrasse de 20 m², idéale pour vos moments de détente. Un garage et un patio complètent ce bien.

Cette maison est située au calme, à 1,5 km d'un supermarché et de la zone commerciale Val Lumière. Les plages se trouvent à 2,5 km.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

95.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	2.7 km
Accès Bus	8 min
Surface séjour	39.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





