



Appartement Royan 2 pièce(s) 47.68 m2

ROYAN 17200

167 000 € *

* 167 000 € honoraires inclus

155 350 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement Royan 2 pièce(s) 47.68 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT AVEC TERRASSE

En vente : venez découvrir à ROYAN (17200) cet appartement 2 pièces de 47,68 m².

Il est composé d'un séjour de 26 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc séparés.

Ce logement en bon état général dispose d'une terrasse et d'un stationnement privatif en sous-sol.

Il se situe au rez-de-chaussée d'une résidence de 2004 avec piscine, située à proximité du collège Henri Dunant à Royan.

Vous trouverez les commerces de la zone commerciale Val Lumière à 1,4 km et la plage de Pontailac à 2,8 km.

Contactez votre agence Guy Hoquet ROYAN pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à ROYAN.

47.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages	2
Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	1042 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.79 m2
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



