



## À vendre : Appartement T2 récent à Royan

ROYAN 17200

**135 000 € \***

\* 135 000 € honoraires inclus

125 625 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN**0546221787**

## À vendre : Appartement T2 récent à Royan

EXCLUSIVITÉ - RÉSIDENCE DE 2012

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé à Royan.

Ce bien de 43,33 m<sup>2</sup> habitables, au premier étage d'une résidence récente construite en 2012, vous offre un cadre de vie agréable.Il est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre de 21 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'une chambre de 13 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et de toilettes. Il comporte également une loggia de 7 m<sup>2</sup>.

L'appartement est en bon état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

Cet appartement se trouve à 1 km des commerces et 2,2 km de la plage.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

43.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.95 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1495.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.7 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



