



À vendre : Appartement T2 récent à Royan

ROYAN 17200

129 000 € *

* 129 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN15 cours de l'Europe
17200 ROYAN**0546221787**

À vendre : Appartement T2 récent à Royan

EXCLUSIVITÉ - RÉSIDENCE DE 2012

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé à Royan.

Ce bien de 43,33 m² habitables, au premier étage d'une résidence récente construite en 2012, vous offre un cadre de vie agréable.Il est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre de 21 m² avec cuisine ouverte, d'une chambre de 13 m², d'une salle d'eau et de toilettes. Il comporte également une loggia de 7 m².

L'appartement est en bon état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

Cet appartement se trouve à 1 km des commerces et 2,2 km de la plage.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

43.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.95 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1495.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.7 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€

Photos du bien



