GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

Vente : appartement F2 à ROYAN

ROYAN 17200

193 000 € *

* 193 000 € honoraires inclus
180 400 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Vente : appartement F2 à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - RÉSIDENCE DE 2015
À vendre : découvrez cet appartement de 2 pièces de 45,4 m², à proximité du centre-ville de ROYAN (17200). Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il est agencé comme suit : une entrée, un séjour de 23 m², une cuisine ouverte de 5 m² et une chambre de 10 m². Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.
Un balcon lui offre de l'espace supplémentaire bienvenu.
Ce bien est mis en vente avec une place de parking.
Il se trouve à 500 mètres des commerces et 900 mètres de la plage de la Grande Conche. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement, ainsi que la gare multimodale à 300 mètres. Vous trouverez également un cinéma à proximité du logement.
Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ROYAN.

45.4 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

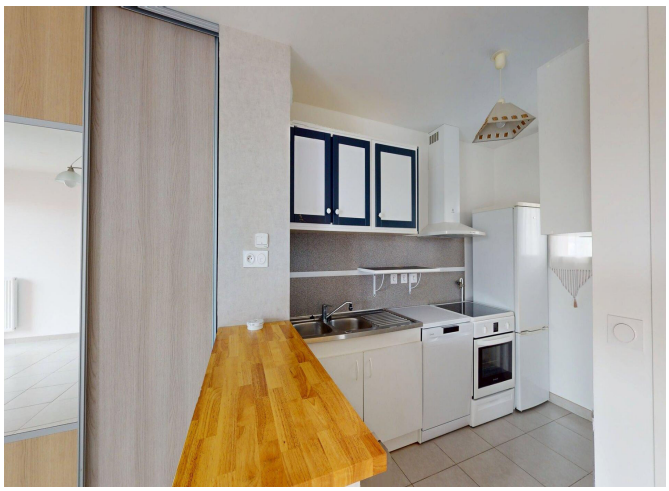
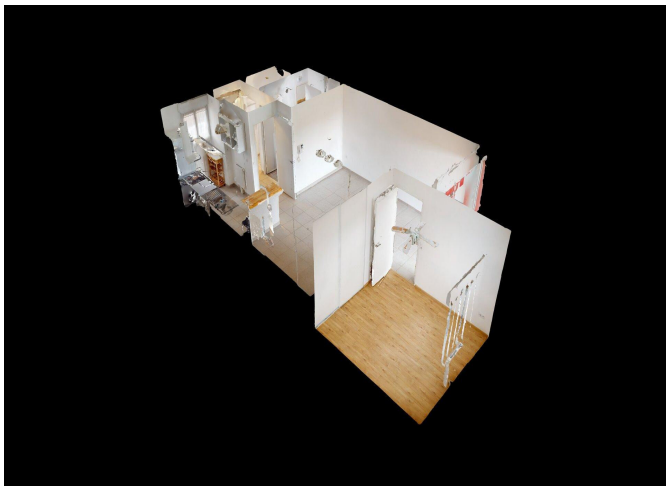
Exposition	Sud-est

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.45 km
Accès Bus	1 min
Charges forfaitaires	753 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	753 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.57 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-09 09:58:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien