



Maison à vendre Royan 2 pièce(s)

ROYAN 17200

100 000 € *

* 100 000 € honoraires inclus

92 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.99% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre Royan 2 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ - PARC DE ROYAN

Découvrez cette petite maison à vendre située dans le quartier prisé du Parc de Royan.

Avec une surface habitable de 34 m², cette maison de plain-pied comprend un séjour de 19 m², avec une cuisine ouverte, aménagée et équipé, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Ce logement fait partie d'une petite copropriété horizontale sans charges.

Des travaux sont à prévoir.

Vous trouverez les premiers commerces à 350 mètres. Le marché couvert du quartier du Parc et la plage de la Grande Conche sont situés à 950 mètres.

Contactez-nous pour plus d'informations.

34.06 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Commerces

3.5 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-18 00:26:23
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

226 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





