



Maison à vendre à Royan - 4 pièces avec jardin

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN15 cours de l'Europe
17200 ROYAN**0546221787**

Maison à vendre à Royan - 4 pièces avec jardin

EXCLUSIVITÉ - ROYAN PARC

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Royan, dans le secteur prisé du quartier Parc.

D'une superficie habitables de 74,24 m², cette maison est implantée sans mitoyenneté sur un terrain de 239 m².

Elle comprend au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 30 m² avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc. À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle d'eau avec wc. Vous trouverez en rez-de-jardin un dégagement, deux pièces et une chaufferie.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville et d'une chaudière pour l'eau chaude.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse, un garage fermé et un espace de stationnement.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 160 mètres des commerces et du marché couvert du Parc. La plage de la Grande Conche se trouve à 400 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre à Royan, à deux pas de la plage et des commodités.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

74.24 m²**4 pièce(s)****3
chambres****2 sde****1 parking(s)**[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.16 km
Distance Train	0.85 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	452 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
