



### À vendre : Appartement 4 pièces à ROYAN - 199 000

ROYAN 17200

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

**0546221787**

### À vendre : Appartement 4 pièces à ROYAN - 199 000

EXCLUSIVITÉ - PROCHE CENTRE-VILLE

Découvrez cet appartement spacieux de 89,76 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage d'une résidence de 6 étages avec ascenseur.

Il comprend une entrée, un séjour de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Vous bénéficierez d'une place de parking et d'une cave.

Cet appartement dispose d'un balcon avec une vue dégagée.

Il est situé à proximité immédiate des premiers commerces, 800 mètres du marché central et 1,3 km de la plage de la Grande Conche.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

**89.75 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	1 min
Taxe Habitation	2079 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1676 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.61 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-29 21:06:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







