



Maison à vendre à Royan - 4 chambres, 123 m²

ROYAN 17200

578 000 € *

* 578 000 € honoraires inclus

550 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 4 chambres, 123 m²

EXCLUSIVITÉ - IDÉAL PROJET PROMOTION OU CONSTRUCTION

Dans le centre-ville de Royan, terrain plat de 1020 m² situé en zone UB du PLU de la commune.

Ce terrain propice à une construction de maison ou d'immeuble bénéficie d'une emprise au sol de 50 %, avec une hauteur maximum de 17,50 m, soit 5 niveaux.

Sa façade sur rue de 31 m et sa profondeur de 33 m permettent d'envisager tout type de projet.

Une maison ancienne, avec un garage et une dépendance, est édifiée sur cette parcelle.

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train

0.9 km

Accès Bus	2 min
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	530 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



