



Maison à vendre à Royan - Référence 6044

ROYAN 17200

246 000 € *

* 246 000 € honoraires inclus
230 475 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - Référence 6044

EXCLUSIVITÉ - CENTRE-VILLE

Découvrez cette charmante maison à vendre, située dans le centre-ville de Royan.

Cette maison non mitoyenne d'une surface habitable de 52 m², développe une surface plancher de 94 m².

Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et une petite loggia.

Vous trouverez à l'étage deux chambres mansardées et deux pièces sous combles.

Le terrain de 138 m² est agrémenté d'une terrasse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. La maison, construite en pierre en 1939, dispose d'une place de parking extérieure.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 300 mètres d'un supermarché et 550 mètres du marché central. Vous trouverez la plage à 900 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

52.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	3 min
Taxe Habitation	350 €
Surface séjour	11.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	1939
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	557 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





