



STUDIO à louer à Royan

ROYAN 17200

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 317 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86 € TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

STUDIO à louer à Royan

STUDIO A LOUER - DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

Situé à Royan, d'une surface de 28.89 m², il est idéal pour une personne seule ou un couple. Le bien se compose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'un séjour lumineux de 17.16 m² exposé à l'ouest, offrant un espace nuit avec dressing aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement dispose d'un balcon de 8 m² et d'une cave.

Pour votre confort, un stationnement extérieur est inclus avec une place de parking.

Loyer mensuel de 550 euros, provision sur charges de 50 euros, dépôt de garantie de 550 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 321 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 86 euros.

28.89 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Commerces

0.6 km

Distance Train	0.6 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	528.65 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.16 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-19 23:14:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

