



À vendre à ROYAN (17200), appartement de 62,27 m².

Royan 17200

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre à ROYAN (17200), appartement de 62,27 m².

EXCLUSIVITÉ - Localisé à ROYAN (17200), cet appartement, construit en 1973, dénombre 3 pièces réparties sur 62,27 m².

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres et d'un séjour de 18 m². Il est également doté d'une salle d'eau de 5 m² et d'un wc séparé.

Cet appartement possède un balcon avec une belle vue dégagée. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour votre véhicule et d'une cave, parfait pour entreposer différentes affaires.

N'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements, ce bien est à 1 min d'un arrêt de bus. Vous serez à 50 m des premiers commerces. Le marché central est situé à 800 mètres et la plage de la Grande Conche à 1300 mètres.

L'appartement est situé au 5e étage de l'immeuble. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage individuel fonctionnant au gaz. Ce bien est classé D pour la performance énergétique et de catégorie D au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une visite.

62.27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Distance Commerces | 0.05 km |
| Distance Train | 1.9 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 35 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1310 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 18.54 m2 |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-08-14 06:52:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 200 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



