



Maison à vendre à Royan

ROYAN 17200

484 000 € *

* 484 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Royan, dans le secteur prisé du centre-ville.

Avec une surface habitable de 105 m², cette maison en très bon état est construite sur un terrain de 175 m², dans une rue calme du centre-ville.

À l'intérieur, vous trouverez une entrée, une pièce à vivre de 43 m² avec une cuisine aménagée et équipée, trois chambres de 12 à 15 m², une salle d'eau et deux wc.

Construite en 1955, elle a été soigneusement entretenue.

La propriété dispose d'une terrasse, d'une véranda, d'un jardin et d'un garage de 28 m².

Elle est localisée à seulement 150 mètres des commerces et du centre-ville, 350 mètres du marché central et 400 mètres de la plage de la Grande Conche. Un arrêt de bus est accessible en 3 minutes.

Vous pourrez profiter de la proximité de nombreux points d'intérêt qui rendent cette maison idéale pour une vie confortable et pratique.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

105.06 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-01-21 06:23:02
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	244 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1961€ et 2653€ au 01/01/2023

Photos du bien





