



Maison à vendre à Royan - 6 pièces, 4 chambres, proche de la mer

ROYAN 17200

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 6 pièces, 4 chambres, proche de la mer

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE VILLE AVEC GARAGES

Découvrez cette maison à vendre dans le centre-ville de Royan, à seulement 500 mètres de la mer.

Avec une surface habitable de 124,62 m², cette maison dispose de 6 pièces, parfaites pour accueillir votre famille.

La partie principale, qui se trouve à l'étage, comprend une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc séparé.

Vous trouverez au rez-de-chaussée, deux chambres, une salle de bains avec wc et une buanderie.

À l'extérieur, le terrain de 500 m² est idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Vous disposerez de deux garages (20 et 24 m²), ainsi qu'une place de parking supplémentaire.

Une pièce de rangement en extérieur vous permettra de stocker différentes affaires.

Cette maison est située à 350 mètres des commerces du centre-ville, 500 mètres de la plage de la Grande Conche et à 400 mètres de la gare multimodale.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

124.62 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.28 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





