



Maison 4 pièces à vendre à Breuillet (17920)

BREUILLET 17920

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison 4 pièces à vendre à Breuillet (17920)

Découvrez cette maison récente à vendre à Breuillet (17920), offrant une surface habitable de 105,92 m² sur un terrain de 500 m².

La maison comprend au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 44 m², avec une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un wc, ainsi qu'une chambre de 15 m², avec sa salle d'eau privative. À l'étage, un palier dessert deux chambres, un dressing et une salle avec wc.

Côté extérieur, une grande terrasse ensoleillée en partie couverte par une pergola vous permettra de profiter des journées ensoleillées.

Cette maison, qui date de 2016, dispose d'un garage de 25 m² et de plusieurs stationnements sur la parcelle.

Elle est située à 700 mètres des commerces.

À proximité, vous trouverez divers points d'intérêt tels que pharmacie, restaurant, boucherie, boulangeries, supérette, une école et un bureau de poste.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ROYAN. Ne manquez pas cette opportunité !

105.92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	10.6 km
Accès Bus	9 min
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







