GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

À vendre : Appartement 2 pièces à Royan - Marché Central

ROYAN 17200

167 000 € *

* 167 000 € honoraires inclus
155 375 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN
15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 2 pièces à Royan - Marché Central

EXCLUSIVITÉ - CENTRE-VILLE
Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur, à proximité du Marché Central de Royan.
Avec une surface de 51,38 m², cet appartement comprend une entrée, un séjour lumineux exposé sud-ouest, une cuisine indépendante, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé.
Profitez également d'un balcon de 9,26 m² pour vos moments de détente.
Vous disposerez d'un stationnement en sous-sol et d'une cave.
L'appartement se trouve à 300 mètres du marché central et des commerces du centre-ville. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement. La plage de la Grande Conche est à 1km.
Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

51.38 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Etage	4
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.77 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien