GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan, proche de la mer

ROYAN 17200

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus
210 770 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan, proche de la mer

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE
Découvrez cet appartement de 73,24 m² situé au 3ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur et accès PMR.
Il comprend une entrée, un séjour de 27 m², une cuisine semi-ouverte aménagée et deux chambres avec placards. Vous trouverez également une salle d'eau et un wc séparé.
Cet appartement en bon état général dispose d'une cave.
Il est situé à seulement à 350 mètres de la de la plage de la Grande Conche et 200 mètres de la gare multimodale. Vous trouverez les commerces et toutes les commodités à proximité immédiate.
Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

73.24 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

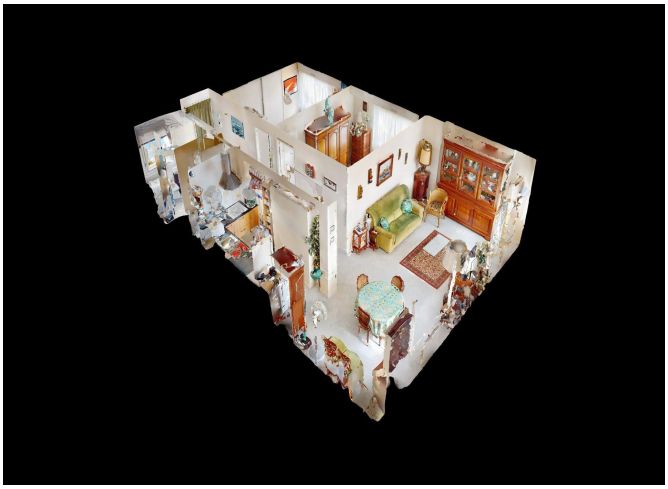
Exposition	Est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	2 min
Taxe Habitation	1594 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1289 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.3 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien