GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan

ROYAN 17200

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan

EXCLUSIVITÉ - PROCHE CENTRE-VILLE
Découvrez cet appartement de 65,16 m² situé au 2ème étage d'une résidence de 4 étages avec ascenseur, à proximité du centre-ville.
Il comprend une entrée, un séjour de 26 m², exposé sud-ouest, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés.
Le chauffage est électrique et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La résidence, de bon standing, a été construite en 1990.
Vous bénéficierez également d'un balcon et d'une place de parking.
L'emplacement est très pratique pour votre quotidien. Vous trouverez les premiers commerces à 150 mètres (supermarché) et le marché central à 550 mètres. Les plages sont situées à 1,2 km.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

65.16 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

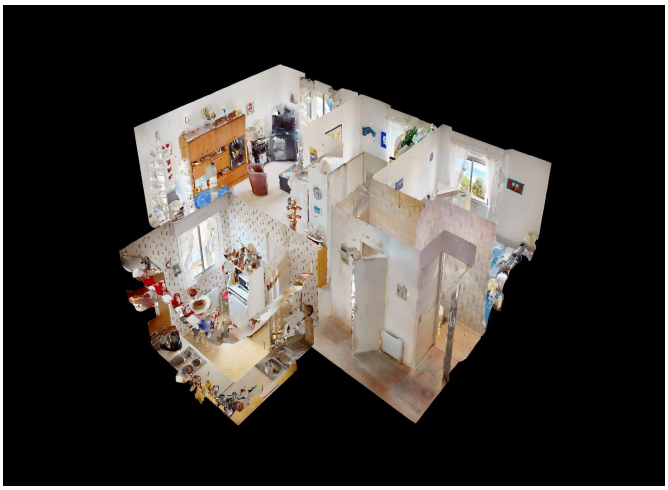
Exposition	Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1211.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.76 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien