GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

# À vendre : Appartement 3 pièces à Royan

ROYAN 17200

## 160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus
148 850 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.49% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787


# À vendre : Appartement 3 pièces à Royan

EXLUSIVITÉ - ROYAN PROCHE GARE
Découvrez cet appartement duplex de 3 pièces, situé au 3ème et 4ème étage d'une petite résidence de 4 étages avec ascenseur. Ce bien construit en 2006 est en bon état.
D'une surface de 47,37 m², il comprend un séjour avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et deux wc indépendants.
Vous apprécierez également la terrasse de 13 m² pour profiter des beaux jours, ainsi que la place de stationnement qui lui est réservée.
Cet appartement se trouve à 200 mètres de la gare de Royan, à 400 mètres des commerces et à 900 mètres de la plage de la Grande Conche.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite !

47.37 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Nord-est |

| | |
|---|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Distance Train | 0.3 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 23 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1006.56 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.72 m2 |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

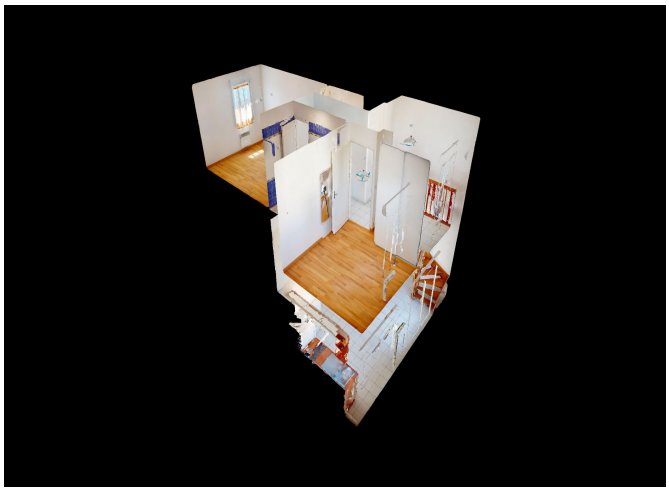
| | |
|---|---|
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-10-23 07:52:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 229 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



2025 - HOME STAGING VIRTUEL®

2025 - HOME STAGING VIRTUEL®

2025 - HOME STAGING VIRTUEL®