



## ROYAN - PROCHE CENTRE ET GARE

ROYAN 17200

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 494 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

## ROYAN - PROCHE CENTRE ET GARE

LES JARDINS DE BAGATELLE. Au 2ème étage d'une résidence label BBC avec ascenseur, située à 400 m des commerces et 900 m de la plage, appartement en bon état type 2 de 45 m<sup>2</sup> habitables, offrant séjour ouvrant sur balcon orienté sud-est, cuisine aménagée semi-équipée, chambre avec placard, salle d'eau, wc séparés, parking privatif.

Loyer mensuel de 670 euros, provision sur charges de 30 euros, dépôt de garantie de 670 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 359 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 135 euros.

Disponible début août 2025.

44.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.89 m2
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



