



Maison à vendre à Royan - 4 pièces, 3 chambres, garage double

ROYAN 17200

318 000 € *

* 318 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 4 pièces, 3 chambres, garage double

Découvrez cette maison de plain-pied non mitoyenne, située dans un quartier résidentiel à proximité du centre-ville de Royan.

Avec une surface habitable de 77,68 m², cette maison comprend un séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Vous bénéficierez d'un terrain de 437 m², permettant de stationner trois voitures sur la parcelle. Cette maison dispose également de deux garages et d'un atelier.

Elle est située à 400 mètres de commerces, 1,2 km du marché central et 1,8 km de la plage.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

77.68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.4 km

Distance Train	2.3 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.96 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





