



## Maison à vendre à Royan - 6 pièces, 5 chambres, garage

ROYAN 17200

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

283 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## Maison à vendre à Royan - 6 pièces, 5 chambres, garage

MAISON 6 PIÈCES AVEC GARAGE

Découvrez cette maison à vendre à Royan, proposant une surface habitable de 119,70 m<sup>2</sup> sur un terrain de 398 m<sup>2</sup>.

Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour spacieux de 42,54 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains et un wc séparé.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Cette maison dispose également d'un garage et d'un atelier.

Elle est située dans une petite rue peu passante, à 300 mètres des commerces et 1,4 km de la plage de la Grande Conche.

Vous trouverez à proximité des établissements scolaires de tous niveaux.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

119.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



