



Appartement meublé de 2 pièces (40 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 438 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119 € TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Appartement meublé de 2 pièces (40 m²) à ROYAN

APPARTEMENT TYPE 2 AVEC BALCON, MEUBLÉE, DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

Situé au 2e étage d'un immeuble récent avec ascenseur. appartement meublé avec beaucoup de goût proposant une entrée, un séjour de 17 m² avec cuisine ouverte, une chambre de 12 m² . Il inclut également une salle d'eau avec wc. Stationnement extérieur privé.

Loyer mensuel de 650 euros, provision sur charges de 50 euros, dépôt de garantie de 650 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 319 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 119 euros.

39.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.86 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-11-25 23:28:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



