



Maison plain-pied à vendre à Royan - 4 chambres et grand terrain

ROYAN 17200

422 000 € *

* 422 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison plain-pied à vendre à Royan - 4 chambres et grand terrain

EXCLUSIVITÉ - GRANDE MAISON DE PLAIN-PIED

Découvrez cette maison à vendre à Royan, offrant un cadre de vie agréable. Avec une surface habitable de 179,65 m², cette maison de plain-pied non mitoyenne dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain d'environ 1167 m² vous permettra de profiter d'un grand espace extérieur pour vos moments de détente.

L'agencement intérieur permet une utilisation en deux logements séparés ou en maison familiale.

La partie originelle de la maison comprend un séjour de 36 m², une cuisine indépendante aménagée de 16 m², deux chambres, une salle d'eau, un wc, ainsi qu'une mezzanine.

L'agrandissement réalisé en 2002 est composé d'une pièce de vie de 22 m², avec cuisine ouverte, de deux chambres, dont une avec douche et lavabo, d'une grande salle d'eau avec wc, d'un wc séparé, d'une buanderie.

Cette maison dispose également d'un garage de 27 m², d'un auvent de 22 m² et d'un espace extérieur suffisant pour stationner plusieurs véhicules sur la parcelle.

Elle est située à 500 m des commerces et 3,3 km des plages.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

179.65 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3.4 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.79 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	1167 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



