



À vendre : Appartement 2 pièces à Royan, Parc

ROYAN 17200

164 000 € *

* 164 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 2 pièces à Royan, Parc

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Royan, dans le secteur prisé du quartier du Parc, à seulement 200 mètres de la mer.

Avec une surface de 32,30 m², cet appartement en rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et un wc.

Vous bénéficierez également d'une terrasse de 30 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre confort, cet appartement est pourvu d'une place de parking extérieure.

La localisation est idéale : à 600 mètres du centre-ville et du marché couvert du Parc, 450 mètres des commerces, 200 mètres de la plage de la Grande Conche.

Côté transports en commun, vous trouverez la gare multimodale à 500 mètres et un arrêt de bus à 2 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

32.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	483.39 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.15 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



